

ΕΦΗΜΕΡΕΥΟΝΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 08.00 – 08.00 ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Πεζόδρομος Αριστομένους 40 Τηλ. 27210-21819	ΔΩΡΙΟ ΚΛ. ΦΑΡΜ. ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝΑ	ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΕΤΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ (Κοπανάκι)	ΘΟΥΡΙΑ ΚΟΥΦΟΥ (Αιθαία)	ΜΕΣΣΗΝΗ ΦΡΑΓΚΟΥ Τηλ. 27220-24284
ΑΝΔΡΟΥΣΑ ΤΟΥΡΗ (Εύα)	ΚΟΡΩΝΗ ΦΛΩΡΟΣ	ΧΩΡΑ ΤΣΑΒΟΛΑΚΗΣ
ΑΡΙΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ ΣΑΜΠΑΖΙΩΤΗΣ	ΠΥΛΟΣ ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ ΡΕΪΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Παλιόχωρα)	ΦΙΛΙΑΤΡΑ ΞΥΓΚΑΣ
		ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΑ ΤΣΙΓΓΕΛΗΣ (Χανδρινού)

COSMOS ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Σ. ΚΑΛΥΒΑΣ REAL ESTATE BROKERS
ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(προς έρευνα Αγοράς)
ΣΩΤΗΡΗΣ Δ. ΚΑΛΥΒΑΣ

ΑΤΤΙΚΗ : Ηλιούπολη Αττικής ☎ 6945458777
ΜΕΣΣΗΝΙΑ : Μεσσήνη (Νέος Κόσμος) ☎ 27220 25584
www.cosmosrealestate.com email:cosmosrealestate@hotmail.com
ΜΕΣΣΗΝΙΑ Διαμερίσματα Μονοκατοικίες Οικόπεδα

- (Καλαμάτα περιοχή κολυμβητηρίου) α) 57τμ δυάρι 3ου ορόφου τιμή 65.000€ β) 88τμ τριάρι 4ου ορόφου 2Υ/Δ τιμή 100.000€
- (Καλαμάτα παραλία) 40τμ 2ου ορόφου με αποθήκη τιμή 88.000€
- (Καλαμάτα οδός Ακρίτα) 84τμ μονοκατοικία παλαιά σε οικόπεδο 165τμ με Σ.Δ 1,8 τιμή 120.000€
- (Καλαμάτα Φραγκοπήγαδο) 97τμ 1ος όροφος μονοκατοικίας 2όροφης 3Υ/Δ δύο θέσεις πάρκιν θέα θάλασσα. τιμή 230.000€
- (Καλαμάτα Δυτική παραλία) Έκταση 6.300τμ γωνιακή, πρόσοψη 50μέτρα θάλασσα.τιμή 380.000€
- (Καλαμάτα οδός Λείκων) οικόπεδο 400τμ Σ.Δ 0,8 τιμή 90.000€
- (Καλαμάτα πλησίον LIDL Νεας εισόδου) Δύο οικόπεδα 165τμ και 165τμ Σ.Δ 0,8 τιμή 120.000€, πωλούνται και ξεχωριστά.
- (Καλαμάτα Ανατ.παραλία) οικ. 410τμ με Σ.Δ 1,2 τιμή 410.000€9
- (Καλαμάτα Δυτ. παραλία) οικόπεδο 250τμ Σ.Δ 1,8 τιμή 250.000€
- (Καλαμάτα πλησίον ΚΤΕΛ) οικ. 370τμ Σ.Δ 0,6 τιμή 130.000€
- (Καλαμάτα Βασ.Γεωργίου) οικ. 500τμ Σ.Δ 1,2 τιμή 250.000€
- (Μεσσήνη πλατεία) 100τμ τριάρι 2ου ορ.μισθωμένο 140.000€
- (Μεσσήνη Αγ.Παρασκευή) οικ. 540τμ Σ.Δ 0,8 τιμή 25.000€
- (Μεσσήνη Εύα) οικ. 3,300τμ με παλαιά μον/τοικία 45.000€
- (Μεσσήνη Κουτίφαρις) Έκταση 4,200τμ και 2,700τμ με ύδρευση και 80 ελαιόδενδρα μαζί 14.000€
- (Ασπρόχωμα) οικ. 500τμ (κτίζει 165τμ) τιμή 50.000€
- (Αγ.Ανδρέας θέση Παλιόκαμπος) Έκταση 24 στρέμματα με 360 ελιές ποτιστικές γεώτρηση αμφιθεατρικό θέα θάλασσα 300.000€ και 12 στρεμ. 130 ελιές με πηγάδι 120.000€
- (Καλιανέικα Φιτισικό) 8 στρεμ. 90 ελιές θέα θάλασσα 170.000€
- (Κιτριές) οικόπεδο 1,100τμ με παλαιά μονοκατοικία 25μ απο θάλασσα τιμή 500.000€

.....για περισσότερες πληροφορίες τηλεφωνείτε μας

Αστρολογικές προβλέψεις

ΠΗΓΗ: www.myaastro.gr

ΚΡΙΟΣ
Σήμερα, αγαπητέ Κριέ, θα σου παρουσιαστούν αρκετές ευκαιρίες, που αν τις εκμεταλλευτείς θα δεις πολύ σύντομα μια αισθητή βελτίωση στη ζωή σου.

ΛΕΩΝ
Οι εξελίξεις που έχεις για κάποια θέματα που σε προβληματίζουν ακόμη, θα είναι πολύ καλές αλλά εσύ θα μπεις σε σκέψεις, γιατί γίνονται μερικά πράγματα που δε σου αρέσουν και τόσο.

ΤΑΥΡΟΣ
Η σημερινή Πέμπτη είναι αρκετά ήρεμη για εσένα αγαπητέ Ταύρε και αν δεν παρασυρθείς από τις δικές σου σκέψεις μπορείς να περάσεις καλά.

ΠΑΡΘΕΝΟΣ
Σήμερα η δυναμικότητά σου παίρνει τα ηνία και δείχνεις αποφασισμένος για όλα αγαπητέ Παρθένη. Θα έχεις ευχάριστες εξελίξεις και ορισμένα θέματα θα βρουν τη λύση τους.

ΔΙΔΥΜΟΙ
Η ανασφάλεια που θα νιώσεις σήμερα θα σε κάνει να επανεξετάσεις αρκετές καταστάσεις, αλλά και πρόσωπα στα οποία είχες δείξει εμπιστοσύνη στο παρελθόν και μάλλον δεν την αξίζουν.

ΖΥΓΟΣ
Φίλε Ζυγέ, σήμερα μπορεί να υπάρξουν αλλαγές, καθώς και κάποια μορφή ανακατάταξη στην προσωπική σου ζωή, η οποία όμως θα σε επηρεάσει θετικά.

ΚΑΡΚΙΝΟΣ
Αγαπητέ Καρκίνε, κάποιες καθυστερήσεις που σε απασχολούν δεν πρόκειται να ξεπεραστούν, αν δεν κάνεις κάτι δραστικό για αυτές και άμεσα.

ΣΚΟΡΠΙΟΣ
Αγαπητέ Σκορπιέ, σήμερα θα πρέπει να σκεφτείς πολύ καλά τις καταστάσεις που σε προβληματίζουν και να βγάλεις τα συμπεράσματά σου για το τι πρέπει να κάνεις από εδώ και

στο εξής.

ΤΟΞΟΤΗΣ
Η Πέμπτη θα σε βάλει σε διαδικασίες να ασχοληθείς με το φιλικό σου περιβάλλον και να κάνεις κάποια ξεκαθαρίσματα. Προσπάθησε να συγκεντρωθείς και μη σπαταλάς το χρόνο σου.

ΑΙΓΟΚΕΡΟΣ
Σήμερα θα έχεις πολύ δυναμικότητα, φίλε Αιγόκερε, και θα μπορέσεις να ξεκαθαρίσεις όποιες εκκρεμότητες έχεις. Μην αφήνεις να συσσωρεύονται θέματα που μπορεί να σε αγχώσουν.

ΥΔΡΟΧΟΟΣ
Η σημερινή Πέμπτη, αγαπητέ Υδροχόε, θα μπορέσεις να ασχοληθείς με την οικογένειά σου και να λύσεις κάποια προβλήματα που μπορεί να υπάρχουν.

ΙΧΘΥΣ
Αγαπητέ Ιχθύ, έχεις βάλει στόχο να αλλάξεις πολλά πράγματα στη ζωή σου. Θα τα καταφέρεις αν κάνεις έναν προγραμματισμό, που θα σε βοηθήσει να μην αγχωθείς.

ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΠΟΓΕΑΣ

ΝΕΔΟΝΤΟΣ 80 • ΤΗΛ.: 6976151341, 27210-29228

ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

messiniakirealestate.gr • Email: info@messiniakirealestate.gr

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
• Πωλείται οικόπεδο επί της Ναυαρίνου, 220 τ.μ. πλησίον Ανάστασης
• Υπερψυγμένο ισόγειο, 115τ.μ. ανακαινισμένο στα Γιαννισάνικα
• Α' όροφος 120τ.μ. στα Γιαννισάνικα
• 4αρι 105τ.μ. Ηρώων πλησίον θάλασσας, με κλειστό γκαράζ και αποθήκη (πολυτελέστατο)
• 4αρι 5ου ορόφου προσεισμικό 100 τ.μ. στην παραλία
• 2αρι 50τ.μ. α' ορόφου μετασεισμικό στο κέντρο
• Κτήμα 13,5στρεμμ. με 200 μεγάλα ελαιόδενδρα στο Νερόμυλο
• Μονοκατοικία διώροφη σε 2στρεμμ. στα Κατσαράικα
• Οικόπεδο 400 τ.μ. πλησίον Ηρώων
• Κτήμα 7,5 στρεμμ. πλησίον Praktiker
• Μονοκατοικία πλησίον Νέου ΚΤΕΛ, 85τ.μ. ΕΥΚΑΙΡΙΑ
• Διαμέρισμα 80τ.μ. προσεισμικό 5ου ορόφου στην οδό Βασιλ. Όλγας
• 20 στρέμματα, χέρσο, πλησίον Αεροδρομίου
• Αυτόνομη οικοδομή στο κέντρο της πόλης με κατάστημα 137 τ.μ. και όροφο (κατοικία) 87 τ.μ.

• Επαγγελματική στέγη 38 τ.μ. 1ου ορόφου (στην κεντρική πλατεία στα Ψαράκια)
• Ισόγειο 125 τ.μ. πλησίον δικαστηρίων
• Οικόπεδο 400 και 800 τ.μ., πλησίον νέου ΚΤΕΛ
• Μονοκατοικία σε 3 στρ. στα Γιαννισάνικα (μετασεισμικό)
• Οικόπεδο 500 τ.μ. στην οδό Σπάρτης
• Μονοκατοικία 170 τ.μ. στη Βέργα, πέτρινη
• Οικόπεδο 552 τ.μ. Μικρή Μαντίνεια

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
• Ενοικιάζεται δυάρι 62 τ.μ. στο κέντρο της πόλης (ανακαινισμένο).

ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ www.birbilis.gr

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ

ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΥ 44 ΚΑΛΑΜΑΤΑ • Τηλ. 2721095905 • κιν.: 6944/377713

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ 80.000 ευρώ

- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία διώροφη προσεισμική στο συνοικισμό Πλεύνας, 50 μέτρα από την Αθηνών και από το συγκρότημα του Πολυκλαδικού Σχολείου, η οποία αποτελείται από ισόγειο 101,10 μ2 (κατοικία με αυλή 52,90 μ2 και κατάστημα γωνιακό 48,20 μ2) και α' οροφωδιαμέρισμα 76,80 μ2 σε οικόπεδο γωνιακό 165 μ2. Τιμή 135.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία 111 τ.μ., συν αποθήκη 49 τ.μ., σε οικόπεδο 416 τ.μ. με Σ.Δ. 1,8, απέναντι από την Εφορία, στη Μαρίνα. Τιμή 320.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** ημιτελής ενεργειακή μεζονέτα 150 μ2 στα Λείκα, σε οικόπεδο 1472 τ.μ., αμφιθεατρική, σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής. Τιμή 180.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** δύο ελαιοπερίβολα 3720 τ.μ. και 2834 τ.μ., αμφιθεατρικά, τα οποία χωρίζει δρόμος 4 χιλιομέτρα από το κέντρο της Καλαμάτας, πλησίον Εθνικής οδού Καλαμάτα - Σπάρτη. Τιμή 29.000 ευρώ το ένα.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** αγροτεμάχιο 970 τ.μ. περιφραγμένο, 3 λεπτά από το κέντρο της Καλαμάτας, στο Φραγκοπήγαδο, σε ύψωμα. Τιμή 25.000 μ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** κτήμα 20.000 τ.μ. ποτιστικό στον Κάμπο της Σπερχογείας απέναντι από το αεροδρόμιο. Τιμή 80.000 ευρώ
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** κτήμα 16.000 τ.μ. στο Αριοχώρι, πλησίον Παλαιάς Εθνικής Οδού, περιφραγμένο, με αρτεσιανό νερό και με αποθήκη 50 τ.μ. περιόπου σε άριστη κατάσταση. Τιμή 80.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μεζονέτα 176 τ.μ. στις Κιτριές πολυτελούς κατασκευής, 200 μέτρα από τη θάλασσα, σε οικόπεδο 1.800 τ.μ., αμφιθεατρική, με απεριόριστη θέα στο Μεσσηνιακό κόλπο, κατασκευής 2005. Τιμή 240.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο στο Πέταλο, 180 τ.μ. οικοδομήσιμο, με Σ.Δ. 0.6 κοντά στο κέντρο της Καλαμάτας και σε σχολεία. Τιμή 40.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 3.666 τ.μ. στο Αρχοντικό Αβίας, 80 μέτρα από τη θάλασσα, κατάλληλο και για ενοικιαζόμενα. Τιμή 210.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 340 τ.μ. στα Κατσαράικα, αμφιθεατρικό, με απεριόριστη θέα στο Μεσσηνιακό κόλπο, με Σ.Δ. 0,8. Τιμή 32.500 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 500 τ.μ. στον Αντικάλαμο σε ύψωμα. Τιμή 18.500 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 812 τ.μ. στα Σπιτάκια Λείκων. Τιμή 35.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** οικόπεδα 400 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. από 200 ευρώ το τετραγωνικό, έναντι Εργατικές Κατοικίες Αγίας Τριάδας.
- **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ** προσεισμική διώροφη γωνιακή επί της Φαρών που αποτελείται από ισόγειο, δύο μαγαζιά ενοικιασμένα, οροφωδιαμέρισμα 88 τ.μ. και μία γκαρσονιέρα ρετιρε 38 τ.μ.. Τιμή 170.000 ευρώ.
- **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ** καινούριες στα Λείκα από 135 τ.μ., 170 τ.μ. και 320 τ.μ. πολυτελούς κατασκευής με μεγάλα οικόπεδα.
- **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** 470 τ.μ. πάνω από Νέο ΚΤΕΛ με Σ.Δ. 0,6, αμφιθεατρικά, με απεριόριστη θέα στο Μεσσηνιακό κόλπο και την Καλαμάτα. Τιμή 70.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία πολυτελούς κατασκευής που αποτελείται από ισόγειο διαμέρισμα 51 τ.μ., α' όροφος 143 τ.μ., β' όροφος 143 τ.μ. και ρετιρέ 51 τ.μ. αμφιθεατρική στα Γιαννισάνικα σε οικόπεδο 380 τ.μ. κατασκευής 2008.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μεζονέτα στα Λείκα πολυτελούς κατασκευής, 140 τ.μ. συν ημιυπόγειο 80 τ.μ., σε οικόπεδο 507 τ.μ., κατασκευής 2007, με απεριόριστη θέα στο Μεσσηνιακό κόλπο. Τιμή 270.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** μαγαζιά κεντρικά, στο πιο πολυχύχναστο σημείο της Καλαμάτας, σε καλές τιμές, μισθωμένα με καλά μισθώματα, επίσης επαγγελματικές στέγες α' και β' ορόφου από 25 τ.μ., επί της Αριστομένους, στο ύψος της Τράπεζας Ελλάδος. Τιμή 1.100 ευρώ το τ.μ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 1.630 τ.μ. στα Λείκα, αμφιθεατρικό, γωνιακό, σε ωραία τοποθεσία, οικιστική, με καινούριες μονοκατοικίες, κοντά στο χωριό. Τιμή πώλησης 85.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ** οικόπεδα παραθαλάσσια από 30.000 ευρώ στη Μεσσηνιακή Μάνη (Άγιο Νικόλαο και Άγιο Δημήτριο) και πετρόκτιστες μονοκατοικίες καινούργιες στα παραπάνω χωριά.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** μονοκατοικία 135 τ.μ. πολυτελούς κατασκευής, καινούρια, σε οικόπεδο 675 τ.μ., στο Ξηροκάμπι Λείκων, με διαμόρφωση χώρου, περιφράξη και πολλά έξτρα. Τιμή 200.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 400 τ.μ. επί της εθνικής οδού στην Αίτεια. Τιμή 42.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 5620 τ.μ. με φανταστική θέα και κοντά στο κέντρο της Καλαμάτας, στο Πέταλο. Τιμή 85.000 ευρώ.
- **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** οικόπεδο 936 τ.μ. επί της εθνικής οδού Τρίπολης - Καλαμάτας στην Αιθαία, κατάλληλο για επαγγελματική στέγη. Τιμή 55.000 ευρώ.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
• **ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ** επαγγελματικές στέγες επί της Αριστομένους από 25 τ.μ. μέχρι 60 τ.μ. Τιμή από 200 ευρώ.

